# 用户需求书

1.项目概况

本项目针对运用库、运转楼进行升级改造。从提升生产环境和管理规范两方面入手，力争使现场生产环境、管理手段、员工精神面貌得到提高。良好的工作环境有助于提高员工的工作效率和积极性，使员工更有归属感。提升对公司文化的认同感。通过改造建设，一方面可以宣传公司企业文化，提升员工的认同感，另一方面为员工工作创造了一个舒适温馨的工作场所，提高了工作效率。

2.项目目标

本项目是通过装修改造，为运转楼提供党建宣传教育基地，并改善附属设施条件，优化员工工作环境。

3.项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 用途 | 主要施工内容 |
| 1 | 党建室 | 党建宣传教育基地 | 墙面、柜子制作、顶面造型、开槽布线、灯具安装、等 |
| 2 | 休息室 | 员工、外客休息交流用 | 墙面、柜子制作、顶面造型、开槽布线、灯具安装等 |
| 3 | 乘务派班室 | 乘务员派班 | 隔断制作 |
| 4 | DCC控制室 | DCC控制区域 | 吧台制作 |
| 5 | 运用库 | LED显示屏悬挂 | LED显示屏支架 |

4.施工空间及施工方案

施工单位应在施工之前应对施工主体进行设计。施工单位应具备一级房屋建筑资质，且具有相关行业甲级设计资质，若施工单位无此设计资质，则应委托其它具有设计资质的单位进行设计。设计结果以施工图和效果图为体现。施工单位在设计图纸由甲方确认后方可实施。设计图发生变更时，也需经过甲方认可后方可实施。图纸与施工现场尺寸发生不一致时，须与设计单位主设计师沟通。

A、党建室施工方案说明

在运转楼二楼东西两侧及三楼西侧公共活动区域建立检修和乘务党建及工会活动室：

1、地面：原地面不拆除（如有必要，则须保持地面一致性），在施工之前应先保护好原地面抛光砖。

2、墙面：墙面重新开槽增加插座，对被书柜遮挡的插座进行移位。消防管用木档打基层石膏板贴面进行包裹，靠窗户两个柱子木档打基层石膏板贴面进行包裹成800mm\*550mm的角用以悬挂展示牌，对墙面重新批腻子1道以及乳胶漆2道。

3、 顶面：拆除原有矿棉板吊顶，灯线改造（必要时进行空调移机），重新制作石膏板造型，筒灯，灯带以及其它照明安装。

4、 其他工程：靠墙进行书柜定作，总长4.8m×宽0.35m×高2.4m，细木工板制作，进口胡桃木皮贴面；中间过道矮柜定作，总长7.6m×宽0.35 m×高1.2m，中间位置含总宽为1.6m高1.2m的的双开门，细木工板制作，进口胡桃木皮贴面。

 B、休息室施工方案说明

运转楼二楼及三楼中间公共活动区域改造为车辆部休息室：

1、 地面：原地面不拆除（如有必要，则须保持地面一致性），在施工之前应先保护好原地面抛光砖。

2、 墙面：墙面开槽增加插座，消防管用木档打基层石膏板贴面进行包裹，对消防箱进行隐藏式开门处理，墙面开槽做下水管预埋处理用于水槽排水，水管通过机房引到下水井，下水管在外墙处采用明管铺设，表面刷与外墙同色乳胶漆或硅藻泥，给水从相应楼层的生活用水给水管进行引水处理，墙面重新批腻子1道以及滚乳胶漆2道。

3、 顶面：拆除原有矿棉板吊顶，灯线改造（必要时进行空调移机），重新制作石膏板造型吊顶、灯带以及其他照明设备。

4、 其他：中间过道矮柜定作，总长6.9m×宽0.35 m×高1.2m，中间位置含总宽为1.6m高1.2m的的双开门，细木工板制作，进口浅樱桃木皮贴面；休息吧台制作，总长2.1m×宽0.6m×高1.2m，细木工板打底水曲柳面板贴面并做油漆，台面采用0.6m宽度爵士白石英石制作；靠墙处设置长1.5m×宽0.6m×高0.8m的台面放置水槽，接好进出水，台面下部用细木工板打底水曲柳贴面制作带门柜体。

C、 乘务派班室施工方案说明

细木工板做长5.7m×宽0.6m×高1.2m米的两级柜台，在1.2m柜子上铺设宽度为0.3m的黑色大理石台面，二级的台面高度为0.75m左右，台面宽度为0.6m，外侧墙面贴大理石。1.2m以上区域除去中心位置开一个方孔（大小约1600mm\*800mm）外，用12mm厚的钢化玻璃隔断，2.7m以上（至2.9m顶面）部份用木档固定以及石膏板贴面并刷白，柜台里面做两个储物柜，细木工板打底水曲柳面板贴面并做油漆。

D、 DCC控制室施工方案说明

在现有工作台边上增加一个横向（南北方向）吧台，把工作区域与来访区域分开，同时便于施工请点人员填写请点表格。吧台尺寸：长12m×高1.2m，吧台在前两排工作台边上为二级吧台，桌面宽度0.6m，桌面高度与原桌面齐平并与原桌面衔接平整。整体吧台基层为细木工板基层，正面贴铝塑板或者贴饰面板刷油漆，吧台最上面为宽0.35m的米色石英石台面，桌面贴饰面板刷油漆，在吧台最北边开一个0.8m可上下翻折的通道门。

E、运用库改造方案说明

运用库中间消防通道南侧顶部安装LED显示屏支架：

在运用库中间消防通道南侧顶部加装LED显示屏支架，用于LED显示屏的悬挂。LED显示屏尺寸约为4.6m长×2.6m宽，支架安装位置、支架长度、与LED屏的连接方式等不确定因素视LED屏型号而定。在LED显示屏与DCC之间的墙上钻孔，用于LED显示屏数据线的通过。另外在DCC西侧墙外设置电视机支架悬挂点，并在墙上打通孔用以数据线的通过。

5.主要工程量：

见附件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程量** | **备注** |
|
| 　 | 运转楼 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 灯带：18mm厚细木工板面悬挑式灯槽、灯带(直形 高15cm内)，细木工板刷防火涂料3遍，9厚石膏板面层，板缝贴胶带、点锈 | m2 | 37.5 | 　 |
| 2 | 天棚吊顶：平面U50轻钢龙骨基层，9.5厚石膏板面层,板缝贴胶带、点锈 | m2 | 306.25 | 　 |
| 3 | 天棚吊顶：侧面U50轻钢龙骨，18mm厚细木工板基层，细木工板刷防火涂料3遍，9.5厚石膏板面层,板缝贴胶带、点锈 | m2 | 52.45 | 　 |
| 4 | 消防管包饰 | 只 | 4 | 　 |
| 5 | 包柱800\*550：2处 | 处 | 2 | 　 |
| 6 | 墙面、天棚批腻子1遍 | m2 | 718.26 | 　 |
| 7 | 墙面、天棚刷乳胶漆二遍 | m2 | 718.26 | 　 |
| 8 | DCC吧台 长12m\*宽0.6m\*高1.2m(不含米色石英石) 按正立面计 | m2 | 14.4 | 　 |
| 9 | DCC吧台 长12m\*宽0.6m\*高1.2m安装米色石英石(上下台面)含磨边 | m | 12 | 　 |
| 10 | 派班室柜台隔段 长5.7m\*宽0.6m\*高1.2m(不含黑色大理石) 按正立面计 | m2 | 6.84 | 　 |
| 11 | 派班室柜台隔段 长5.7m\*宽0.6m\*高1.2m安装黑色大理石(二级台面)含磨边 | m | 12 | 　 |
| 12 | 派班室柜台上方12厚钢化玻璃隔断 | m2 | 6.84 | 　 |
| 13 | 包梁 | m | 5.7 | 　 |
| 14 | 党建室书柜 长4.8m×宽0.35m×高2.4m 按正立面计 | m2 | 34.56 | 　 |
| 15 | 休息室吧台 长2.1m×宽0.6m×高1.2m(不含爵士白石英石) 按正立面计 | m2 | 4.32 | 　 |
| 16 | 休息室吧台 长2.1m×宽0.6m×高1.2m安装爵士白石英石台面含磨边 | m | 3.6 | 　 |
| 17 | 休息室带水槽柜台 长1.5m×宽0.6m×高0.8m(不含爵士石英石) 按正立面计 | m2 | 3 | 　 |
| 18 | 休息室带水槽柜台 长1.5m×宽0.6m×高0.8m安装爵士白石英石台面含磨边 | m | 2.5 | 　 |
| 19 | 过道矮柜 长6.9m×宽0.35 m×高1.2m 按正立面计 | m2 | 45 | 　 |
| 20 | 水电改造 | m2 | 306.25 | 　 |
| 21 | LED显示屏支架 | 套 | 1 | 　 |
| 22 | 拆除及垃圾清理 | 项 | 1 | 　 |
| 23 | 插座（5孔，10A） | 个 | 20 | 　 |
| 24 | 筒灯（6寸） | 个 | 50 | 　 |

6.品牌推荐表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征/参考型号 | 参考品牌 | 备注 |
|
| 1 | 木板材 | 　 | 千年舟、兔宝宝、莫干山 | m2 |
| 2 | 石膏板 | 9mm/11mm | 芜湖可耐福、北京龙牌、拉法基 | m2 |
| 3 | 乳胶漆 | 　 | 立邦、多乐士、华润  | KG |
| 4 | 大理石 | 　 | 望森、东海、兴达石材 | m2 |
| 5 | 筒灯 | 1、名称：筒灯（含LED光源） | 三雄极光、雷士、飞利浦 | 套 |
| 6 | LED灯带 | 1、名称：LED灯带 | 三雄极光、雷士、飞利浦 | 套 |
| 7 | 插座开关 |  | 西门子、ABB、施耐德 | 个 |
| 8 | 主灯 | / | 三雄极光、雷士、飞利浦 | 套 |
| 9 | 电线 |  | 球冠、东方、人民 | 卷 |
| 10 | PVC管 |  |  伟星、保利、中财 | 米 |
| 合计 | 　 |